



*Nagydorog Nagyközség
Önkormányzatának Képviselő-testülete
7044 Nagydorog Kossuth L. u. 81.
Tel.: 75/ 532- 019, Fax: 332-047
e-mail: nagydorogonk@axelero.net*

JEGYZŐKÖNYV

NAGYDOROG NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2014. január 22-én

megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi **határozatokat** fogadta el:

1/2014. (I. 22.) önkormányzati határozat	KEOP-2012-4.10.0/C pályázati felhívás
2/2014. (I. 22.) önkormányzati határozat	Törzskönyvi nyilvántartás adatszolgáltatása
3/2014. (I. 22.) önkormányzati határozat	Meg nem valósult beruházások kivezetése
4/2014. (I. 22.) önkormányzati határozat	Irodahelyiség bérbeadása Dulovics Edit vállalkozó részére
5/2014. (I. 22.) önkormányzati határozat	a 421. hrsz. alatti ingatlan használatba adásáról
6/2014. (I. 22.) önkormányzati határozat	A nemzetiségi önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás 2014. évi felülvizsgálata

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2014. január 22-én 15.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme Nagydorog, Kossuth L.u.81.

Jelen vannak: Veres Imre polgármester,
Hosnyánszki Jánosné,
Kajári Gábor,
Kishonti János,
Sági János,
Szabó J. Csabáné képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Orova Dániel jegyző

Veres Imre polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket.

A képviselő-testület ülését megnyitja, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van. Böndörné Jaksa Judit alpolgármester távolmaradását előzetesen bejelentette. Javasolja a napirendi pont elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester napirendi javaslatát egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1/ **KEOP-2012-4.10.0/C pályázati felhívás**
Előadó: Veres Imre polgármester
- 2/ **Törzskönyvi nyilvántartás adatmódosítása**
Előadó: Veres Imre polgármester
- 3/ **Meg nem valósult beruházások kivezetése**
Előadó: Veres Imre polgármester
- 4/ **Irodahelyiség bérbeadása Dulovics Edit vállalkozó részére**
Előadó: Veres Imre polgármester
- 5 / **A 421. hrsz. alatti ingatlan használatba adása.**
Előadó: Veres Imre polgármester

6 / Nemzetiségi megállapodás. (Írásos előterjesztés)

Előadó: Veres Imre polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1/ **Önkormányzati ingatlan bérbeadása**

Előadó: Veres Imre polgármester

Veres Imre polgármester: Módosult a megújuló energia alapú villamos energia, kapcsolt hő és villamos energia, valamint biometán termelést támogató kiírás, mely a 1838/2013.(XI.18.) Korm. határozat értelmében a következő új ponttal egészült ki:

„Nem támogathatóak a vállalkozások által benyújtott értékesítési célú napelem-beruházások.”

A hitelkérelmet a napokban kell beadni, ehhez szükség van egy a területet biztosító előszerződésre.

Ha ez a projektfinanszírozás első körben működik, kidolgozásra kerül egy további erőmű megvalósítása a közös céggel. A hitelfelvevő az Energiapark Kft.-é lenne, az érintett terület a 0132/2 hrsz.

A terület nagysága: 3,6832 Ha, a terület tulajdonosa a Nagydorog Nagyközség Önkormányzata.

Az EON az áramot kb. 33,- Ft-ért vásárolná meg.

Hosnyánszki Jánosné képviselő: Ez valójában egy használatlan terület?

Veres Imre polgármester: Igen, néha vásár szokott ott lenni.

Kishonti János képviselő: Ha ígérvény kell, akkor a bank jelzálogot tesz a területre.

Veres Imre polgármester: Nem a területre, hanem a beruházásra.

Kishonti János képviselő: Cég nem vásárolhat külterületi ingatlant, csak bérelheti, továbbá külterületre nem lehet építeni.

Veres Imre polgármester: Ez nem épület, hanem építmény.

Szabó J. Csabáné képviselő: Mennyi bérleti díjat fizetnek?

Veres Imre polgármester: 600 ezer forint/év + természetesen az iparüzési adót.

Kishonti János képviselő: De ha kiosztanánk teleknek, akkor még több bevételt jelentene.

Veres Imre polgármester: Ha belterületté nyilvánítatjuk, abban az esetben értékesíthető telekként.

A szerződésben foglaltak csak az Energiapark Kft. által benyújtott növekedési hitel program keretében benyújtott hitelkérelem kedvező elbírálása esetén, a beruházás megkezdése napján lépnek hatályba.

A bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlő hozzájárulása nélkül, a bérleti jogviszony

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás vélemény nem hangzott el.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

1/2014. (I. 22.) önkormányzati határozat

Önkormányzati ingatlan bérbeadásáról

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 0132/2 hrsz.-ú külterületi ingatlant bérbe adja az Energiapark Üzemeltető és Szolgáltató Kft. részére – az ott kialakítandó napelem beruházás megvalósítására. A szerződés határozott idejű, 20 évre szóló földbérleti szerződés, amelyet a felek – a szerződés tervezetben foglalt tartalommal – elfogadtak. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Veres Imre polgármester

2/ Törzskönyvi nyilvántartás adatomódosítása

Előadó: Veres Imre polgármester

Veres Imre polgármester: Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) korm. rendelet 167/B.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a törzskönyvi nyilvántartást vezető szerv a törzskönyvi jogi személyek alaptevékenységének besorolására használt kódok a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII.29.) NGM rendelet szerinti módosulása miatt szükséges adatváltozások átvezetésére, hivatalból indított eljárás keretében a MÁK eseti, csoportos adatomódosítást hajtott végre a NGM rendelet hatályba lépésekor érvényes adatok tekintetében.

Kishonti János képviselő: Milyen változások lesznek?

dr. Orova Dániel jegyző: A hivatalból kezdeményezett eljárás során a törzskönyvi jogi személyek az NGM rendelet hatályba lépésekor érvényes államháztartási szakfeladat kódjai az NGM által rendelkezésre bocsátott és a kincstári honlapon közzétett, összerendelő táblázat alapján átsorolásra kerültek.

Kishonti János képviselő: Tehát a nyilvántartási számok változtak.

dr. Orova Dániel jegyző: Igen, de egyelőre vannak szakfeladatok, amit nem igazán tudnak a kollegáink hogy besorolni csoportosítani.

Veres Imre polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás vélemény nem hangzott el.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

2/2014. (I. 22.) önkormányzati határozat
Törzskönyvi nyilvántartás adatomódosítása

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Magyar Államkincstár által megküldött – hivatalból indított eljárás keretében eseti, csoportos adatomódosítás törzskönyvi nyilvántartásban- határozatban foglaltakat.

Határidő: azonnal

Felelős: Veres Imre polgármester

3/ Meg nem valósult beruházások kivezetése

Előadó: Veres Imre polgármester

Veres Imre polgármester: Meg nem valósult folyamatos beruházások vonatkozásában az alábbi épületekről és építményekről kell döntést hoznunk.

- Termálvíz hasznosítás
- Nagydorog Nagyközség szennyvízcsatornázása
- Játsszótér, Görgey utca
- Parkoló, Kossuth u. 22-28.
- TÁMOP Óvodafejlesztés

A termálvíz vonatkozásában az éves díj 50.000,- Ft, melyet javasol a továbbiakban is fenntartani, esetleges újabb fúratások elvégzése céljából.

A szennyvízberuházás megvalósult.

Görgey utcai játszótér: A játszótér játékeinak egy része már újra lebetonozásra – rongálás végett - került, a játékok közül 1 db felel meg a szabványnak. Ezt a játszóteret a szülők kezdeményezték és alakították is ki. A szabványosítás összege 500-600 ezer forint, ami az önkormányzat költsége lenne.

Szabó J. Csabáné képviselő: A rongálások megelőzése céljából legyen kamera elhelyezve.

Veres Imre polgármester: Egy idő után el fog tűnni.

Hosnyánszki Jánosné képviselő: Javasolja, hogy a játékok az intézményekbe kerüljenek beszállításra.

Veres Imre polgármester: Mivel nem szabványjátékok, ezért ha az intézményben valamilyen baleset történik, azért az önkormányzatot terheli felelősség.

Parkoló Kossuth L. u. 22-28.: Nem valósult meg, viszont a leállást, parkolást valamilyen formában meg kell oldani.

TÁMOP Óvodafejlesztés (EU-s pályázat): Forráshiány miatt elutasításra került.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

3/2014. (I. 22.) önkormányzati határozat

Meg nem valósult beruházások

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a meg nem valósult beruházások vonatkozásában a Görgei utcai játszótér, Kossuth utca 22-28. szám alatti parkoló, valamint a TÁMOP pályázat (Óvodafejlesztés) a Befektetett Eszközök nyilvántartásából kivezetésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Veres Imre polgármester, a nyilvántartást tekintve Tanácsa Jánosné pénzügyi üi.

4/ Irodahelyiség bérbeadása Dulovics Edit vállalkozó részére

Előadó: Veres Imre polgármester

Veres Imre polgármester: A tavalyi évben sajnos nem alakult jól a gyógynövénytermesztés. A késői vetések, illetve az időjárás nem kedvezett a gyógynövényeknek.

Dulovics Edit vállalkozó (Bikács) egy szociális szövetkezetet hoz létre gyógynövény termesztés termeltetés és feldolgozás céljából.

A székhelyet Nagydorogra szeretné bejelenteni, ezért kéri a tisztelt képviselő-testületet, hogy az önkormányzat bérlet formájában részére egy irodát biztosítson.

Tervezi továbbá földek bérbevétele is termeltetés bővítése céljából.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

4/2014. (I. 22.) önkormányzati határozat**Irodahelyiség bérbeadása Dulovics Edit vállalkozó részére**

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy Szociális Szövetkezet székhely létesítése céljából Dulovics Edit vállalkozó (Bikács) részére Nagydorog Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő épületében – amennyiben lehetséges - irodahelyiséget biztosít.

Határidő: 2014. március 31.

Felelős: Veres Imre polgármester

5/ A 421. hrsz. alatti ingatlan használatba adása**Előadó: Veres Imre polgármester**

Veres Imre polgármester: A nagydorogi 421 hrsz. alatti terület Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának tulajdona, míg a 420. hrsz.-ú ingatlan Kovács György tulajdonát képezi. Az önkormányzat a Vörösmarty u. és a Jókai u. környékén lévő csapadékvíz megfelelő lefolyása érdekében árkot létesített még azelőtt, hogy a 420 hrsz. ingatlan Kovács György tulajdonába került volna és ez az árok mind a két területen átlósan áthalad.

Ebből kifolyólag az önkormányzat a 421 hrsz.-ú ingatlan használatát 2034. január 1. napjáig ingyenesen átengedné Kovács György részére annak fejében, hogy Ő az ingatlant jó gazda gondosságával köteles használni, valamint az árok rendeltetésszerű karbantartását folyamatosan elvégzi.

Az önkormányzat fenntartja annak jogát, hogy amennyiben Kovács György a kötelezettségének nem tesz eleget, úgy jogosult azonnali hatállyal – két ízben történt felszólítást követően - a megállapodást felmondani.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

5/2014. (I. 22.) önkormányzati határozat**a 421. hrsz. alatti ingatlan használatba adása**

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Nagydorog Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező 421. hrsz. alatti ingatlan használatát Kovács György Nagydorog, Vörösmarty u. 3. szám alatti lakos részére 2034. január 1. napjáig a megállapodásban foglalt feltételekkel ingyenes használatra átadja.

Határidő: azonnal

6/ Nemzetiségi megállapodás

Előadó: Veres Imre polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Veres Imre polgármester: A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-ának (2) bekezdése alapján a nemzetiségi önkormányzattal kötött együttműködési megállapodást minden év január 31-ig felül kell vizsgálni.

A hivatal a felülvizsgálatot elvégezte, a módosítás nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek!

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

6/2014. (I. 22.) önkormányzati határozat

A nemzetiségi önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás 2014. évi felülvizsgálata

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete áttekintette a nemzetiségi önkormányzattal kötött együttműködési megállapodást, annak módosítását nem tartja szükségesnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Veres Imre polgármester

Egyebek

Veres Imre polgármester: Az Industria Invest Kft. ügyében megkaptuk a Pesti Központi Kerületi Bíróság ítéletét, mely szerint a bíróság kötelezi az alperest, hogy a felperesnek 15 napon belül fizessen meg 10.700.000,- Ft-ot, valamint ezen összeg 2011. szeptember 8. napjától a kifizetés napjáig számított késedelmi kamatát, és bruttó 679.000,- Ft ügyvédi munkadíjat.

Az ítélet ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Fővárosi Törvényszékhez címzett, de a Pesti Központi Kerületi Bíróságnál három példányban előterjesztendő fellebbezésnek van helye.

Kishonti János képviselő: Konkrétan mit takar a 10.700.000 forint?

Veres Imre polgármester: Az alperes a megállapodás szerint kötelezte magát, hogy amennyiben az ingatlanok tulajdonjogának jogerős megszerzését követő 2 éven belül nem létesít összeszerelő üzemet, úgy hektáronként 1 millió forint kárátalányt kell fizetnie.

Tehát a terület az ő tulajdona marad továbbra is, ez az összeg úgymond büntetés.

dr. Orova Dániel jegyző: Balogh József egyéni vállalkozó esetében a szennyvízszállítás vonatkozásában a képviselő-testület részéről hangzott el egy javaslat, miszerint célszerű lenne a lakosság részéről fizetendő díjat – mivel három településre történhet a szállítás - illetően valamilyen formában belefoglalni biztosítékot beépíteni a szerződésbe a tekintetben, hogy a vállalkozó minden esetben a lehető legközelebbi telephelyre szállítson, és így ne kerüljön a lakosságnak indokolatlanul többbe a szolgáltatás igénybevétele.

Utánanézett a lehetőségeknek, de valójában az ellenőrzés az egyedüli megoldás, és ha gond mutatkozik, abban az esetben felbontásra kerül a szerződés. A rosszhiszeműséget nem lehet előre feltételezni a vállalkozó részéről. Ha panasz érkezik a szolgáltatás minősége miatt, akkor azt kivizsgálják.

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a rendkívüli képviselő-testületi ülést 16.20 órakor bezárta.

Kmf



Veres Imre
polgármester





dr. Orova Dániel
jegyző