



*Nagydorog Nagyközség
Önkormányzatának Képviselő-testülete
7044 Nagydorog Kossuth L. u. 81.
Tel.: 75/ 532- 019, Fax: 332-047
e-mail: nagydorogonk@axelero.hu*

JEGYZŐKÖNYV

NAGYDOROG NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. augusztus 14- én
megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi **határozatokat** fogadta el:

51/2017. (VIII.14.) önkormányzati határozat	A közbeszerzési és beszerzési szabályzat módosítása
52/2017. (VIII.14.) önkormányzati határozat	Nagydorog Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosításáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. augusztus 14-én 15.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Nagydorog Nagyközség Önkormányzat tanácskozóterme
7044 Nagydorog, Kossuth L.u. 81.

Jelen vannak: Kovács György polgármester,
Balog Attila alpolgármester,
Borbélyné Töttösi Ágnes,
Hosnyánszki Jánosné
Miczki Márton képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Sátor Vera jegyző

Kovács György polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket.
A képviselő-testület ülését megnyitja, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből, 5 fő jelen van. Fekete Lajos és Kovács Márk képviselők távolmaradásukat előzetesen bejelentették.
Kéri, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontot fogadja el a képviselő-testület.

A képviselő-testület a polgármester napirendi javaslatát egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1./ **A közbeszerzési és beszerzési szabályzat módosítása. (Írásos előterjesztés)**
Előadó: Kovács György polgármester
- 2./ **Nagydorog Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítása.**
(Írásos előterjesztés)
Előadó: Kovács György polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1./ **A közbeszerzési és beszerzési szabályzat módosítása.**
Előadó: Kovács György polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: Az Önkormányzat a Területi Operatív Program keretében pályázati forrást nyert.

A projekt lebonyolítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötöttünk a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatallal. A megállapodás 9.1. c) pontja szerint vállaltuk, hogy közbeszerzési és beszerzési szabályzatunkat aszerint módosítjuk, hogy annak hatálya alól az érintett projektekhez kapcsolódó közbeszerzések kikerüljenek.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

51/2017. (VIII.14.) önkormányzati határozat

A közbeszerzési és beszerzési szabályzat módosítása

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat beszerzési és közbeszerzési szabályzatát az előterjesztés melléklete szerint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

2./ Nagydorog Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítása.

Előadó: Kovács György polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kovács György polgármester: A helyi építési szabályzat 7. § (6) bekezdése szerint lakóterületen lévő telkek közterülettől mért 50 méteren túli része a beépítettsége értékbe és a zöldfelületi arányba nem számíthatók be. A HÉSZ módosítása, azért is szükséges, hogy a lakosságot ne korlátozzuk az építkezésben, gondol akár egy melléképület megépítésére. Hiába rendelkezik a tulajdonos nagy telekkel, ha a jelenlegi Helyi Építési Szabályzat nem teszi lehetővé az elképzelések kivitelezését, még abban az esetben sem, ha más szempontból a hatóság engedélyezné.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

52/2017. (VIII.14.) önkormányzati határozat
Nagydorog Nagyközség Helyi Építési szabályzatának módosításáról

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

Nagydorog Nagyközség önkormányzat képviselő-testülete által 5/2006. (III. 21.) KT. számú rendelettel elfogadott Nagydorog helyi építési szabályzatát módosítani kívánja a 7. § (6) bekezdésének hatályon kívül helyezésével.

INDOKLÁS

A helyi építési szabályzat 7. § (6) bekezdése szerint lakóterületen lévő telkek közterületől mért 50 méteren túli része a beépítettsége értékbe és a zöldfelületi arányba nem számíthatók be. Az előírás túlzottan szigorú, mely alapján a szűk parcellákon nehezebb az építéssel járó fejlesztéseket megvalósítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács György polgármester

Kovács György polgármester: Riportban már adott tájékoztatást a Széchenyi utcai telekalakításra vonatkozóan. A Földhivataltól a mai napon kapott kézhez egy levelet, melyet aláírást követően vissza kellett küldeni, így hamarosan megtörténik a belterületté történő átminősítés. A közmű csatlakozás vonatkozásában július 1-től adott a lehetőség az ingyenes bekötés megigénylésére. Az EON által a bekötés eddig is ingyenes volt. Július 1-ét követően felvette a kapcsolatot a Főgáz Zrt-vel, mely egyeztetés során biztossá vált, hogy a gáz bekötése szintén költségmentesen kivitelezhető.

Ezáltal kb. 300-400 ezer forinttal olcsóbbak lennének a telkek, melyek első körben 1,5 millió forintra lettek felbecsülve. A Képviselő-testület korábbi ülésén abban maradtak, hogy az a költség lesz visszaosztva a telekárban, amennyiben az önkormányzatnak ténylegesen kerülni fog.

Damjanich utca 19. szám előtt a hársfák, illetve a villanyoszlop miatt „útszűkület” van, melyre valami megoldást kellene találni. Az EON-nal történtek tárgyalások ez ügyben, de részükről esetlegesen 2-3 cm-el lehetne az oszlopot áthelyezni, ami nem megoldás a fennálló problémára. A fák kivételével sem jutnánk előbbre, mivel ebben az esetben véleménye szerint a T-Com miatt nem megoldható a kivitelezés.

Kérdése a Képviselő-testület felé, hogy járjon-e utána a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nél, hogy azon a szakaszon korlátozás legyen (útszűkület tábla kihelyezése) mielőtt valami baleset történne. Mint tudjuk közlekednek arra nagy gépek, ezért is kellene valami megoldást találni. Valójában önkormányzati út, de célszerűnek tartana egy szakvéleményt kikérni ez ügyben.

Hosnyánszki Jánosné képviselő: Régi probléma a Damjanich utcában, hogy nagy gépek közlekednek, ezáltal valóban veszélyes az az útszakasz.

Tegyük meg amit lehet, törekedjünk a biztonságos közlekedésre.

Kovács György polgármester: Valóban sok nagy gép közlekedik, ezért is gondolta a jelzőtábla kihelyezését.

Miczki Márton képviselő: A fakivágás legyen az utolsó megoldás.

Kovács György polgármester: Mint említette nem is igazán lenne kivitelezhető.

Balog Attila alpolgármester: Célszerű lenne pályázat útján nagyobb átalakítás az egész Damjanich utca vonatkozásában.

Kovács György polgármester: A településfejlesztési koncepció keretében a Paksi Atomerőmű felé benyújtásra került a Damjanich utca aszfaltozása is. Ezt követően lehetne korlátozó, elsőbbségadásra kötelező táblát kihelyezni a Böndörék előtti részen, ahol leszűkül az úttest, ami szabályozná, hogy melyik útpályának van elsőbbsége a másikkal szemben.

Kovács György polgármester: Jelen esetben kell határozat hozni?

dr. Sátor Vera jegyző: A határozatban már konkrétan meg kell fogalmazni, hogy a korlátozás milyen formában lesz kivitelezve, tehát le kell írni, hogy hova kerül majd tábla, és melyik oldalnak biztosít elsőbbséget.

Kovács György polgármester: Ismét érkeztek bejelentések, hogy a Kossuth L. u. 6. szám alatti üzlet parkolóból a balra kikanyarodás nem biztonságos.

Kb. egy éve már tárgyalta a Képviselő-testület és akkor Képviselőasszony azt az ígéretet tette, hogy a Vasvári utca kereszteződésében korábban kihelyezett tükröt a beláthatóság végett rendezni fogja, de ez még nem történt meg.

Kiss-ék előtt is parkolnak az autók, hiába van ott a megállni tilos tábla. Továbbá azt is meg kellene oldani, hogy a padkán sem kerüljön sor parkolásra. Felvette a kapcsolatot a Magyar Közút Zrt-vel, holnap reggel jön ki a szakember ez ügyben.

Képviselőasszonytól kérdezi, hogy a tükör kihelyezése megvalósul?

Borbélyné Töttösi Ágnes képviselő: Igen szerinte kb. két héten belül, csak jelöljék ki, hogy hova kerüljön.

Kovács György polgármester: Holnapi napon személyes egyeztetésre kerül sor a szakemberrel, szólni fog és megbeszéljük a tükör kihelyezését is.

Borbélyné Töttösi Ágnes képviselő: Azt is meg kellene beszélni, hogy nekem kell bebetonoztatni, vagy ők oldják meg.

Kovács György polgármester: Holnap a helyszínen leegyeztetjük ezt is.

Fenyő utcában járdajavítás történt. A javítás során felmerült a kérdés, hogy hol helyezkednek el a járdák. Az önkormányzatnál megnézve a térképmásolatot kiderült, hogy a járda az ott lakóknak a saját területén van és tudomása szerint ők készítették.

Kb. mindkét oldalon 10 cm-es szélességben helyezkedik el az önkormányzat területén, a többi az ingatlan tulajdonosoké.

Tájékoztatja továbbá a Képviselő-testületet, hogy kettő ingatlannál (háztömbnél) terület átadás történik. Az összevonásról a Földhivaltól a határozat megérkezett. Kezdetben azt mondtuk, hogy pár ezer forintba fog kerülni, de ezidáig felmerülő költség már 167 ezer forint, mely a tulajdonosokat fogja terhelni.

Borbélyné Töttösi Ágnes képviselő: Nyolc vagy négy családot érint?

Kovács György képviselő: Nyolc családot.

Felkéri Hosnyánszki Jánosné képviselőasszonyt/intézményvezetőt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet, illetve a Tv nézőket is, hogy az Idősek Otthonában milyen problémák adódtak mostanában az étkezéssel kapcsolatban.

Hosnyánszki Jánosné képviselő/intézményvezető: A nyár folyamán három alkalommal történt megkeresés az idősek körében az étkeztetés végett. Tavasszal sor került egy elégedettség felmérésre, hogy véleményt nyilváníthassanak a menüvel kapcsolatban. Elmondhassák javaslataikat, kifogásaikat.

Ezt követően kétféle menüt vezettünk be.

- külön a gyerekek és
- külön a felnőttek részére.

Az idősek részéről olyan jellegű bejelentés érkezett, hogy sótlan, cukortalan az étel, másrésztől kevés a mennyiség, (nem marad vacsorára). Mindezt az EMI rendelet, és melléklete határozza meg. Nekünk ezeknek a feltételeknek kell megfelelnünk. A mennyiség az előírásoknak megfelelően kerül előállításra és kiadagolásra.

Konkrét probléma volt, hogy meggyzószt esetén van, aki 4 szem, van aki 6 szem meggyet kapott. A meggyzószt decire mérik, és közben nem azt figyelik, hogy melyik adagnál hány szem meggy kerül bele. Ezt nem is várhatja el a dolgozóktól.

Problémaként jelentkezett, hogy bizonyos esetekben miért nem kapnak kenyeret.

Előírás az is, hogy ha megfelelő mennyiségű szénhidrát van az ételben, akkor nem adható mellé kenyér.

A Nagydorogi konyhán közétkeztetés történik, ebből eredően minden nagyon le van szabályozva. Más a szociális étkeztetés, és más a vendégétkeztetés.

Ha jól emlékszik, eredetileg 748,- Ft lenne az ebéd, melyet a Képviselő-testület 500,- Ft-ba határozott meg. Ő úgy gondolja, hogy ez egy elfogadható ár.

Előrelépést akkor lehetne tenni, ha felemelnék az alapanyag mennyiségét, de ennek plusz költségvonzata van.

Tájékoztatásként elmondja, hogy az ételmezésvezető és a szakács vonatkozásában is változás történt. A Zsúnyiné tavasszal elment, új kolleganő próbaidő alatt szintén elment. Pályáztatás megtörtént.

Kovács György polgármester: Az alapanyag növelésének költségét az önkormányzat már nem tudja a több millió forint hozzájárulás mellé bevállalni, ebben az esetben emelni kell a térítési díjat.

Hosnyánszki Jánosné képviselő/intézményvezető: Az viszont tény, hogy a nyár folyamán már többen vitték az ételt, mert ízletesebb lett.

Kovács György polgármester: Köztisztaság: Az Önkormányzatnak többször módosított 2/1991. (VII.) ÖR rendelete a köztisztaság fenntartásáról jelenleg is hatályos.

Mint köztudott éves szinten vágjuk a fűvet a faluban, melyre településműködtetés címen kapunk támogatást. Ugyanebből a keretből kell megoldanunk télen a hó eltakarítást és egyéb ilyen jellegű munkákat. Ha a falu lakossága nagyobb mértékben segítene a fűnyírásban, abban az esetben több pénz maradna pl. a járdafelújításra.

Ismertetné a rendelet 5§ -ának (2) bekezdését.

„ Az egyéb ingatlanok előtti járdaszakasz tisztántartásáról, hótól megtisztításáról, síkosságának megszüntetéséről, tovább a járda és az út közötti maximum 7 m szélességű zöldterületek gondozásáról és tisztántartásáról a tulajdonosnak, illetőleg a használonak, kezelőnek kell gondoskodnia. A járda és az út közötti zöldterületek 7 m-en túli részének gondozása az Önkormányzat feladata. ”

Ezek alapján mindenkinek a saját ingatlana előtt le kell vágnia a fűvet.
Tájékoztatja a lakosságot, hogy a fűvágás nagyon sok költségbe kerül az önkormányzatnak.

Hosnyánszki Jánosné képviselő: Visszaemlékezve gyermekkorában is rendben kellett tartani az ingatlan előtti területet. Ha van rendelet, akkor jobban kell érvényesíteni.

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülést 16.10 órakor bezárta.

Kmf

Kovács György
polgármester

dr. Sátor Vera
jegyző