



*Nagydorog Nagyközség
Önkormányzatának Képviselő-testülete
7044 Nagydorog Kossuth L. u. 81.
Tel.: 75/ 532- 019, Fax: 332-047
e-mail: titkarsag@nagydorogonk.axelero.net*

JEGYZŐKÖNYV

NAGYDOROG NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. január 31-én

megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi határozatokat fogadta el:

1/2022. (I.31.) önkormányzati határozat	Járdafelújítás (Kossuth L. utca jobb és bal oldalán található járdaszakasz) Nagydorogon című pályázat benyújtása tárgyában
2/2022. (I.31.) önkormányzati határozat	Az általános iskolai körzetek véleményezése
3/2022. (I.31.) önkormányzati határozat	Nagydorog Nagyközség Településrendezési terv módosításának elfogadásáról
4/2022. (I.31.) önkormányzati határozat	Helyi Építési Szabályzat módosítása
5/2022. (I.31.) önkormányzati határozat	A Nagydorogi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálata

Az ülés alkalmával az alábbi rendelet került megalkotásra:

Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének 1/2022. (II.1.) önkormányzati rendelete	<i>Nagydorog helyi építési szabályzatáról szóló 5/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>	Hatályba lépésének napja: 2022. február 1.
---	---	---

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. január 31-én 17.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről**

Az ülés helye: Nagydorog Nagyközség Önkormányzata tanácssterme
7044 Nagydorog, Kossuth L.u. 81.

Jelen vannak: Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester
Dr. Balassa József alpolgármester
Borbély Dávid
Böndörné Jaksa Judit
Végerné Bakonyi Petra képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Orova Dániel jegyző
Szabó József Csabáné alpolgármester

Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket.

A képviselő-testület ülését megnyitja, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van. Balog Attila és Miczki Márton képviselők távolmaradásukat előzetesen bejelentették. Kéri a képviselő-testületet, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontot megtárgyalni szíveskedjen.

A képviselő-testület a polgármester napirendi javaslatát egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1./ **BM pályázat benyújtása.**
Előadó: Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester
- 2./ **Felvételi körzetek véleményezése. (Írásos előterjesztés)**
Előadó: Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester
- 3./ **Nagydorog helyi építési szabályzatáról szóló 5/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet módosítása. (Írásos előterjesztés)**
Előadó: Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester
- 4./ **Roma nemzetiségi önkormányzattal kötendő közigazgatási szerződés.**
(Írásos előterjesztés)
Előadó: Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ BM pályázat benyújtása.

Előadó: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Nagydorog főutcájának egy részén 625 méter hosszúságban épülne térburkolatból járda. Az említett szakasz a település legforgalmasabb részén helyezkedik el, ez is indokolja, hogy a beruházás szükséges és fontos a lakosság számára. Az elmúlt évtizedekben állapota nagymértékben romlott a folyamatos karbantartás ellenére is, mely nagyban nehezíti a téli síkosság mentesítés elvégzését.

Ezzel az infrastrukturális fejlesztéssel úgy gondolom, hogy törekednénk a vonzó vidéki életter megteremtésére, továbbá a település lakosságmegtartó erejére is.

A pályázat bruttó összköltsége 19.948.580,- Ft, az igényelt támogatás mértéke 16.956.293.-Ft, az önerő mértéke 2.992.287,-. Ft, amelyet az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére biztosít.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

1/2022. (I.31.) önkormányzati határozata

Járdafelújítás (Kossuth L. utca jobb és bal oldalán található járdaszakasz) Nagydorogon című pályázat benyújtása tárgyában

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett, az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázati kiírás c) alpontjára - Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcímmre. A pályázat a Kossuth Lajos utca jobb és bal oldalán található járdaszakasz – 1134 és 57 (Kossuth L. 37-59. számig), 1102 hrsz (Kossuth L.u. 2-16. számig) - járdafelújítását tartalmazza. A pályázat bruttó összköltsége: 19.948.580,- Ft Az igényelt támogatás mértéke: 16.956.293.-Ft. Az önerő mértéke: 2.992.287,-. Ft, amelyet az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester

2./ Felvételi körzetek véleményezése.

Előadó: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester: A Szekszárdi Tankerület az idei évben is megküldte véleményezésre az általános iskolai körzetek kialakításával kapcsolatos tervezetét. Az írásos tervezetben foglaltakkal egyetérttek, és az alábbi határozati javaslatot teszem.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

2/2022.(I.31.) önkormányzati határozat

Az általános iskolai körzetek véleményezése

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagydorog Nagyközség vonatkozásában egyetért az általános iskolai felvételi körzetek tervezetével az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester

4./ Nagydorog helyi építési szabályzatáról szóló 5/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester: A határozati javaslatban foglaltak alapján a 211 hrsz-ú földrészletből 3001 m² zöldterületi terület Gip ipari gazdasági területbe sorolására kerülne sor, a 209/4 hrsz-ú földrészlet teljes területe Gip jelű ipari gazdasági területbe lenne besorolva, valamint a 0237/1 hrsz-ú földrészletből 5000 m² nagyságú terület védelmi erdőbe kerülne átsorolásra.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

3/2022. (I.31.) számú határozata**Nagydorog Nagyközség Településrendezési terv módosításának elfogadásáról**

Nagydorog Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 6. § (1) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § (1) bekezdése alapján, a 55/2021. (IX.8.) számú önkormányzati határozat alapján az alábbi döntéseket hozza:

a többször módosított 35/2006. (III. 21.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott Nagydorog Nagyközség Településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

Nagydorog 211 hrsz-ú földrészletből összesen 3001 m² zöldterületi besorolású területet Gip jelű ipari gazdasági területbe sorolja.

Nagydorog 209/4 hrsz-ú földrészlet teljes területét Gip jelű ipari gazdasági területbe sorolja.

Nagydorog 0237/1 hrsz-ú földrészletből ~ 5000 m² nagyságú terület védelmi erdőbe kerül átsorolásra.

35/2006. (III. 21.) számú önkormányzati határozat mellékletében lévő Településszerkezeti tervlap jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.

A jelenlegi tervmódosítás területi mérlegét a módosítással érintett területre vonatkozóan az alábbi táblázat tartalmazza:

Területfelhasználás	hatályos terv szerint	módosítást követően
Lf	0,63	0
Gip	0	1,36
Z	0,88	0
Mko	0,5	0
Ev	0	0,5
Köu	0	0,15
össz:	2,01	2,01

A jelenlegi tervmódosítás területrendezési tervekkel való összhangját jelen határozat 2. melléklete tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: A határozat elfogadását követően a rendeletünket is módosítani kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta.

Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022. (II.1.) önkormányzati rendelete
Nagydorog helyi építési szabályzatáról szóló 5/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet
módosításáról
A rendelet hatályba lépésének napja: 2022. február 1.

Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester: Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának a helyi építési szabályzatáról szóló 5/2006. (III. 21.) KT. számú rendelete az idei évben felülvizsgálatra kerül, tekintettel arra, hogy a rendelet már több helyen elavult rendelkezéseket tartalmaz, vagy éppen hiányzik belőle néhány olyan szabály, amely egyre aktuálisabb településünkön. Az állattartás szabályozása is ilyen tárgykör, amelyről a jelenleg hatályos HÉSZ-ünk igen szűkszavúan rendelkezik, továbbá például az állattartó telepek vonatkozásában nincs semmilyen szabályozásunk. Ez azért probléma, mert az elmúlt években egyre több olyan jellegű panaszt és bejelentést, néhány esetben birtokvédelmi kérelmet kaptunk, amelyben az állattartást sérelmezte az ügyfél, mert a szomszédos ingatlanon az állattartó nem megfelelő körülmények között tartja az állatokat, vagy túl közel helyezkedik el az állattartó épület a lakóingatlanokhoz és ezáltal olyan bűzhatással jár az állattartás, amely ellehetetleníti a lakók rendes ingatlanhasználatát (nem tudnak szellőztetni, nem tudnak kiülni a teraszra stb.). Több esetben a repülő rovarokra vagy rágszálókra is panasz érkezett.

Sajnos a környezetünkben is van néhány rossz példa állattartó telep nem megfelelő működésére, például Medina községet említhetném, ahol az állattartó telep a település közvetlen határában működik és elárasztja bűzzel az egész települést. Ebben a konkrét esetben egy egész települést és annak lakóit érinti negatívan az állattartás és annak környezetre gyakorolt hatása. Tisztában vagyunk vele, hogy még a legjobb gazdálkodás esetén is járhat mellékhatásokkal egy telep működése, de nem mindegy, hogy minimális az okozott környezeti terhelés, vagy éppen kirívó mértékű.

Az embereknek alapvető joga az egészséges környezethez való jog, illetve alapjogként értelmezhető az otthon nyugalomához való jog, amelyeket nem sérthet meg egy felelőtlen állattartó.

Az Önkormányzat minden lakosáért felelősséggel tartozik, nem csak a vállalkozók, hanem a magánszemélyek jogait és érdekeit is érvényre kell juttatnia. A fentebb említett előzmények indokolják, hogy a Képviselő-testület alakítson ki olyan szabályozást a Helyi Építési Szabályzatban, amely garanciákat és egyben védelmet biztosít a lakosság számára az állattartással okozott környezeti hatások ellen. Ennek módját településmérnök és települési főépítész bevonásával fogjuk meghatározni.

Ezen napirendhez tartozik Molnár János 7051 Kajdacs, Dózsa Gy. 574. lakos kérelme is. A kérelmet csatoltan mellékeljük. Úgy gondolom, hogy minden ilyen volumenű beruházást támogatnunk kell, főleg ha az a település javára válik. A vállalkozó a módosítás költségeit átvállalta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek támogatni a HÉSZ módosítását és hatalmazzanak meg, hogy a szükséges előkészítő munkákat megkezdhessük!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

4/2022. (II.15.) önkormányzati határozat

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) módosítani kívánja a Helyi Építési Szabályzatának állattartásra vonatkozó rendelkezéseit, továbbá
- b) támogatja Molnár János (7051 Kajdacs, Dózsa Gy. 574.) kérelmét, aki a Nagydorog 865 hrsz-ú ingatlanon közösségi szálláshely kialakítását tervezi, amely miatt szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges előkészületek megtételére!

Határidő: azonnal

Felelős: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester

6./ Közigazgatási szerződés Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete és a Nagydorogi Roma Nemzetiségi Önkormányzat között.

Előadó: Borbélyné Töttösi Ágnes elnök

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: A nemzetiségek jogairól szóló törvény módosult, ezért Nagydorog Nagyközség Önkormányzata és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat között, helyiséghasználatra és egyéb feltételek biztosítására, valamint a nemzetiségi önkormányzatok gazdálkodásával kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátására vonatkozó közigazgatási szerződést kell kötni, így a korábban megkötött együttműködési megállapodás hatályát veszti.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

5/2022. (II.) önkormányzati határozat

A Nagydorogi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálata

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagydorogi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületével közigazgatási szerződést köt. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester

Több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülést 18.00 órakor bezárta

Kmf

Borbélyné Töttösi Ágnes
polgármester

dr. Orova Dániel
jegyző