

*Nagydorog Nagyközség
Önkormányzatának Képviselő-testülete
7044 Nagydorog Kossuth L. u. 81.
Tel.: 75/ 532- 019, Fax: 332-047
e-mail: nd.titkarsag@tolna.net*

JEGYZŐKÖNYV

NAGYDOROG NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. április 28-án

megtartott nyilvános üléséről

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi határozatokat fogadta el:

18/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat	„Nagydorog Jókai utcai útfelújítások” tárgyú közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlat bírálata
19/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat	„Nagydorog Jókai utcai útfelújítások” tárgyú közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlat bírálata
20/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat	„Nagydorog Jókai utcai útfelújítások” tárgyú közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlat bírálata
21/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat	„Nagydorog Jókai utcai útfelújítások” tárgyú közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlat bírálata
22/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat	Nagydorog Nagyközség Önkormányzata 2022. évi módosított közbeszerzési tervének elfogadásáról
23/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat	Kormányzati funkció felvétele
24/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat	Kormányzati funkció felvétele
25/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat	a Nagydorogi vegyes fogorvosi körzetre vonatkozó feladatellátási szerződés módosításának jóváhagyásáról
26/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat	Nagydorog belterületi 865. helyrajzi számú ingatlan kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról
27/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat	a község Településrendezési Tervének 6. számú módosításáról
28/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat	Ingatlan értékesítése (Nagydorog, 431/8. hrsz.)
29/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat	Törvényességi felhívás megtárgyalása
30/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat	A Tolna Megyei Kormányhivatalnak az Önkormányzat SZMSZ-ét érintő feljegyzéséről

Az ülés alkalmával az alábbi rendeletek kerültek megalkotásra:

<p>Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének 4/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelete</p>	<p><i>a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2009. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról</i></p>	<p>Hatályba lépésének napja: 2022. április 30.</p>
<p>Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének 5/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelete</p>	<p>az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról</p>	<p>Hatályba lépésének napja: 2022. április 30.</p>

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. április 28-án 17.30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Nagydorog Nagyközség Önkormányzata tanácsterme
7044 Nagydorog, Kossuth L.u. 81.

Jelen vannak: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester
Dr. Balassa József alpolgármester
Borbély Dávid
Böndörné Jaksa Judit
Miczki Márton
Végerné Bakonyi Petra képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Orova Dániel jegyző

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket.

A képviselő-testület ülését megnyitja, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van. Balog Attila képviselő távolmaradását előzetesen bejelentette. Kéri a képviselő-testületet, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokat az alábbi napirendekkel kiegészítve fogadják el és tárgyalják meg.

- **Ingatlan értékesítése (Nagydorog 431/8 hrsz.)**
- **Törvényességi felhívás megtárgyalása.**
- **Törvényességi feljegyzés a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2009. (III.30.) önkormányzati rendelete tárgyában**
- **A Nagydorog Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III.11.) Önkormányzat rendelet módosítása.**

A képviselő-testület a polgármester napirendi javaslatát a kiegészítéssel együtt egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1./ **A „Nagydorog Jókai utcai útfelújítások” tárgyú közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatok értékelése és a nyertes kiválasztása. (Írásos előterjesztés)**
Előadó: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester
- 2./ **Az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének módosítása.**
(Írásos előterjesztés)
Előadó: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester

- 3./ **Kormányzati funkciók felvétele. (Szóbeli előterjesztés)**
Előadó: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester
- 4./ **A Nagydorogi vegyes fogorvosi körzetre vonatkozó feladatellátási szerződés módosítása. (Szóbeli előterjesztés)**
Előadó: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester
- 5./ **Döntés az 865 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, és a nagyközség Településrendezési Tervének 6. számú módosításáról**
Előadó: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester
- 6./ **Ingatlan értékesítése (Nagydorog 431/8 hrsz.) (Írásos előterjesztés)**
Előadó: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester
- 7./ **Törvényességi felhívás megtárgyalása. (Írásos előterjesztés)**
Előadó: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester
- 8./ **Törvényességi feljegyzés a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2009. (III.30.) önkormányzati rendelete tárgyában**
Előadó: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester
- 9./ **A Nagydorog Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III.11.) Önkormányzat rendelet módosítása. (Írásos előterjesztés)**
Előadó: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester
- 10./ Egyebek.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1./ **A „Nagydorog Jókai utcai útfelújítások” tárgyú közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatok értékelése és a nyertes kiválasztása.**
Előadó: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Nagydorog Nagyközség Önkormányzata a „Nagydorog Jókai utcai útfelújítások” című projekt megvalósítása keretében közbeszerzési eljárást írt ki a könnyvizsgálói, a projektmenedzsmenti, a közbeszerzési szakértői és a műszaki ellenőri feladatok ellátására.

Könyvvizsgálói feladatok ellátására az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2022. április 26. 15:00 óráig 3 db ajánlatot nyújtottak be a következők szerint:

Ajánlattevő neve, címe	Ajánlati ár
PAGATOR Könyvvizsgáló Kft.	1. nettó 600.000,- Ft+ 27% Áfa
Univerzál Audit Kft.	nettó 830.000,- Ft + 0% Áfa (AAM)

Szarvas-Fekete Tibor ev.	nettó 800.000,- Ft + 0% Áfa (AAM)
--------------------------	-----------------------------------

A 2022. április 26. napján megtartott Bíráló Bizottsági ülésen sor került az ajánlatok értékelésére.

A 3 tagból álló bíráló bizottság megvizsgálta a benyújtott ajánlatokat, és megállapította, hogy a legkedvezőbb árajánlatot a PAGATOR Könyvvizsgáló Kft. adta, így a közbeszerzési eljárás nyertesének a PAGATOR Könyvvizsgáló Kft-t javaslom kihirdetésre és kezdeményezem a vállalkozói szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel.

A könyvvizsgáló bevonását a Miniszterelnökség kérte.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

18/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat

„Nagydorog Jókai utcai útfelújítások” tárgyú közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlat bírálata

- 1.) Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete „Nagydorog Jókai utcai útfelújítások” című projekt könyvvizsgáló feladatainak ellátására közbeszerzési eljárást írt ki, mely eljárás eredményes.
- 2.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a fenti tárgyú eljárásban 3 érvényes ajánlat érkezett és a legkedvezőbb ajánlattevőt hirdeti ki nyertesként. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a PAGATOR Könyvvizsgáló Kft. ajánlattevő végső megajánlása, nettó 600.000,- Ft + 0% Áfa, azaz nettó hatszázezer forint + 0% Áfa mindenben megfelel az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékének.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri Borbélyné Töttösi Ágnes polgármestert, hogy gondoskodjon az ajánlat elbírálásáról készült összegezés ajánlattevő részére történő megküldéséről.

Felelős: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester (a 3. pontban foglaltakért)

Határidő: 2022. április 29. (a 3. pontban foglaltakra)

A projektmenedzsmenti feladatok ellátására az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2022. április 26. 15:00 óráig 3 db ajánlatot nyújtottak be a következők szerint:

Ajánlattevő neve, címe	Ajánlati ár
Szilágyi Péter ev.	nettó 1.815.267,- Ft + 0% Áfa (AAM)
Molnár József ev.	nettó 1.525.000,- Ft + 0% Áfa (AAM)
Q és BO Consulting Kft.	nettó 1.800.000,- Ft + 27% Áfa

A 2022. április 26. napján megtartott Bíráló Bizottsági ülésen sor került az ajánlatok értékelésére.

A 3 tagból álló bíráló bizottság megvizsgálta a benyújtott ajánlatokat, és megállapította, hogy a legkedvezőbb árajánlatot Molnár József ev. adta, így a közbeszerzési eljárás nyertesének a Molnár József ev.-t javaslom kihirdetésre és kezdeményezem a vállalkozói szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel.

Molnár József úrral már dolgozunk együtt, nagyon precíz és megbízható.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

19/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat

„Nagydorog Jókai utcai útfelújítások” tárgyú közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlat bírálata

- 1.) Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete „Nagydorog Jókai utcai útfelújítások” című projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátására közbeszerzési eljárást írt ki, mely eljárás eredményes.
- 2.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a fenti tárgyú eljárásban 3 érvényes ajánlat érkezett és a legkedvezőbb ajánlattevőt hirdeti ki nyertesként. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Molnár József ev. ajánlattevő végső megajánlása, nettó 1.525.000,- Ft + 0% ÁFA, azaz nettó egymillió-ötszázhuszonötezer forint + 0% Áfa mindenben megfelel az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékének.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri Borbélyné Töttösi Ágnes polgármestert, hogy gondoskodjon az ajánlat elbírálásáról készült összegezés ajánlattevő részére történő megküldéséről.

Felelős: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester (a 3. pontban foglaltakért)

Határidő: 2022. április 29. (a 3. pontban foglaltakra)

A közbeszerzési szakértői feladatok ellátására az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2022. április 26. 15:00 óráig 3 db ajánlatot nyújtottak be a következők szerint:

Ajánlattevő neve, címe	Ajánlati ár
Dr. Gelencsér-Gönczöl Adrienn	nettó 1.345.000,- Ft + 0% Áfa (AAM)
Dr. Gondos Ügyvédi Iroda	nettó 1.400.000,- Ft + 0% Áfa (AAM)
Dr. Balogh Barbara ev.	nettó 1.265.000,- Ft + 0% Áfa (AAM)

A 2022. április 26. napján megtartott Bíráló Bizottsági ülésen sor került az ajánlatok értékelésére.

A 3 tagból álló bíráló bizottság megvizsgálta a benyújtott ajánlatokat, és megállapította, hogy a legkedvezőbb árajánlatot Dr. Balogh Barbara ev. adta, így a közbeszerzési eljárás nyertesének Dr. Balogh Barbara ev.-t javaslom kihirdetésre és kezdeményezem a vállalkozói szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel. Ővele már szintén dolgoztunk együtt az orvosi szolgálati lakás pályázatnál. Szintén nagyon precíz, gyors és megbízható munkát végez. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

20/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat

„Nagydorog Jókai utcai útfelújítások” tárgyú közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlat bírálata

- 4.) Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete „Nagydorog Jókai utcai útfelújítások” című projekt közbeszerzési szakértői feladatainak ellátására közbeszerzési eljárást írt ki, mely eljárás eredményes.
- 5.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a fenti tárgyú eljárásban 3 érvényes ajánlat érkezett és a legkedvezőbb ajánlattevőt hirdeti ki nyertesként. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Dr. Balogh Barbara ev. ajánlattevő végső megajánlása, nettó 1.265.000,- Ft + 0%ÁFA, azaz nettó egymillió-kettőszázhatvanötezer forint + 0% Áfa mindenben megfelel az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékének.
- 6.) A Képviselő-testület felkéri Borbélyné Töttösi Ágnes polgármestert, hogy gondoskodjon az ajánlat elbírálásáról készült összegezés ajánlattevő részére történő megküldéséről.

Felelős: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester (a 3. pontban foglaltakért)

Határidő: 2022. április 29. (a 3. pontban foglaltakra)

A műszaki ellenőri feladatok ellátására az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2022. április 26. 15:00 óráig 3 db ajánlatot nyújtottak be a következők szerint:

Ajánlattevő neve, címe	Ajánlati ár
Aldor Kft.	nettó 780.000,- Ft + 27% Áfa
RGB Mémőiroda Kft.	nettó 850.000,- Ft + 27% Áfa
KANNELURA Kft.	nettó 900.000,- Ft + 27% Áfa

A 2022. április 26. napján megtartott Bíráló Bizottsági ülésen sor került az ajánlatok értékelésére.

A 3 tagból álló bíráló bizottság megvizsgálta a benyújtott ajánlatokat, és megállapította, hogy a legkedvezőbb árajánlatot az Aldor Kft. adta, így a közbeszerzési eljárás nyertesének az Aldor Kft.-t javaslom kihirdetésre és kezdeményezem a vállalkozói szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel. Az Aldor Kft.-vel szintén volt már közös pályázatunk nagyon meg vagyunk vele elégedve.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

21/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat

„Nagydorog Jókai utcai útfelújítások” tárgyú közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlat bírálata

- 7.) Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete „Nagydorog Jókai utcai útfelújítások” című projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátására közbeszerzési eljárást írt ki, mely eljárás eredményes.
- 8.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a fenti tárgyú eljárásban 3 érvényes ajánlat érkezett és a legkedvezőbb ajánlattevőt hirdeti ki nyertesként. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Aldor Kft. ajánlattevő végső megajánlása, nettó 780.000,- Ft + 27% ÁFA, azaz nettó hétszáznyolcvanezer forint + 27% Áfa mindenben megfelel az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékének.
- 9.) A Képviselő-testület felkéri Borbélyné Töttösi Ágnes polgármestert, hogy gondoskodjon az ajánlat elbírálásáról készült összegezés ajánlattevő részére történő megküldéséről.

Felelős: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester (a 3. pontban foglaltakért)

Határidő: 2022. április 29. (a 3. pontban foglaltakra)

2./ Az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének módosítása.

Előadó: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 33. §-ának (1) bekezdése szerint az önkormányzatok, mint ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A Képviselő-testület a tárgyévi közbeszerzési tervét a 10/2022. (III.10.) határozatával elfogadta.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell.

Nagydorog Nagyközség Önkormányzata sikeresen pályázott a Miniszterelnökséghez a Jókai utca útfelújítási munkálataira. A támogatói okirat aláírása mindkét fél részéről megtörtént.

A projekt összköltségére való tekintettel a Kbt. szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. A módosított közbeszerzési tervet az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (IV. 28.) számú határozata a Nagydorog Nagyközség Önkormányzata 2022. évi módosított közbeszerzési tervének elfogadásáról

1. Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a értelmében a Nagydorog Nagyközség Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az éves közbeszerzési tervnek Nagydorog Nagyközség Önkormányzata honlapján valamint az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben történő közzétételéről.

Felelős: Az 1. pont tekintetében Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester, a 2. pont tekintetében dr. Orova Dániel jegyző

Határidő: Folyamatos, illetve a 2. pont vonatkozásában azonnal

3./ Kormányzati funkciók felvétele.

Előadó: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester
Szóbeli előterjesztés

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Nagydorog Nagyközség Önkormányzata támogatói szerződést kötött az Agrárminisztériummal a nyertes „Zártkerti pályázat” kapcsán.

A támogatási cél kormányzati funkciója és kódja: „Mezőgazdasági támogatások”, 042120. Ezen a kormányzati funkción kell az Önkormányzatnak lekönyvelnie és elszámolnia a támogatást, azonban e kód nem szerepel a törzskönyvi nyilvántartásunkban ezért indokolt a kormányzati funkciót a Magyar Államkincstárnál felvetetni.

A 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 167/C. § (2) bek. d) pontja alapján helyi önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásban történő adat módosítását képviselő-testületi határozat alapján kérheti.

A Nagydorogi Szivárvány Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha esetében az alapító okiratot kell módosítanunk. Átadja a szót dr. Orova Dániel jegyzőnek.

dr. Orova Dániel jegyző: A Nagydorogi konyhán vendégétkeztetést is folytatnunk. Ezen tevékenység kormányzati funkciója és kódja (COFOG): „Máshova nem sorolt gazdasági ügyek”: 049010. Ezen a kormányzati funkción kell lekönyvelni a vendégétkeztetést, azonban a kód nem szerepel az alapítói okiratban, ezért indokolt a kormányzati funkciót a Magyar Államkincstárnál kezdeményezni, melyhez szintén képviselő testületi döntés szükséges.

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Ezen napirendi ponton belül kettő határozati javaslat lesz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek!

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

23/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat

Kormányzati funkció felvétele

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 68/2013. (XII.29.) NGM rendelet szerinti 042120 mezőgazdasági támogatások kormányzati funkció törzskönyvi nyilvántartásba vételét kezdeményezi a Magyar Államkincstárnál.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

24/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat

Kormányzati funkció felvétele

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 68/2013. (XII.29.) NGM rendelet szerinti COFOG 049010 „Máshova nem sorolt gazdasági ügyek” kormányzati funkció Nagydorogi Szivárvány Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha alapító okiratának nyilvántartásba vételét kezdeményezi a Magyar Államkincstárnál.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester

4./ A Nagydorogi vegyes fogorvosi körzetre vonatkozó feladatellátási szerződés módosítása.

Előadó: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester

Szóbeli előterjesztés

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Átadja a szót dr. Orova Dániel jegyzőnek.

dr. Orova Dániel jegyző: Dr. Horváth Orsolya fogorvosnál 2022. május 1. napjától asszisztensváltás történik, ezért szükség van a feladatellátási szerződés módosítására. Az új asszisztens Rattig Jesicca, Ő tolnai tartózkodási hellyel rendelkezik.

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

25/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat:

a Nagydorogi vegyes fogorvosi körzetre vonatkozó feladatellátási szerződés módosításának jóváhagyásáról

- 1./ Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – az AURA DENT Fogászati Szolgáltató Kft. képviseletében dr. Horváth Orsolya fogorvossal - a vegyes fogorvosi körzetre érvényes praxisengedéllyel rendelkező fogorvossal -, mint Egészségügyi szolgáltatóval fennálló feladatellátási szerződés módosítását jóváhagyja.
- 2./ Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyúttal felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező feladatellátási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester

5./ Döntés az 865 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, és a nagyközség Településrendezési Tervének 6. számú módosításáról

Előadó: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: A 2006-ban megalkotott Nagydorog Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2006. (III. 21.) rendeletet a Tisztelt Képviselő-testület többször módosította a gazdasági, társadalmi változások, és lakossági kérelmek alapján.

Nagydorog, Lőrinci u. 3-5. szám alatt található ingatlan (865 hrsz.) tulajdonosa kezdeményezte a településrendezési terv módosítását annak érdekében, hogy a tárgyi ingatlanon a tervezett közösségi szálláshely kialakítását magában foglaló beruházás megvalósítható legyen.

A tervmódosítás kapcsán az Önkormányzat megbízási szerződést köt Béres Gábor településmérnök úrral.

A tervmódosítás kapcsán az Önkormányzat településrendezési-szerződést köt a Kérelmezővel - melyben a tervmódosítás költsége a Kérelmezőre áthárítható.

A kérelem elbírálásakor a Tisztelt Képviselő-testületnek döntenie kell a módosítással érintett terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról, továbbá a Településrendezési Terv módosításáról, melyet követően a Hivatal megrendelést küldhet a Tervezőnek a terv módosítására.

Ezen napirendi ponton belül kettő határozatról kell a képviselő testületnek döntést hoznia.

Borbély Dávid képviselő: Arra az egy helyre vonatkozik?

dr. Orova Dániel jegyző: A 865 hrsz. egész területére vonatkozik, mást nem érint, elvileg akadálya nincsen.

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

26/2022. (IV.28.) határozata Nagydorog belterületi 865. helyrajzi számú ingatlan kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról:

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c. pontja értelmében a nagydorogi belterületi 865 hrsz-ú ingatlant – Molnár János tulajdonos kérelmét jóváhagyva - kiemelt fejlesztési területnek nyilvánítja közösségi szálláshely létesítésének biztosítása érdekében.

Felelős: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

27/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat a község Településrendezési Tervének 6. számú módosításáról:

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **EljR.**) 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján dönt arról, hogy a 35/2006. (III. 21.) önkormányzati határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervét, valamint a község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2006. (III. 21.) önkormányzati rendeletét az alábbi pontban módosítani kívánja:
- (1)a Nagydorog 865 hrsz-ú ingatlant érintő építési övezet módosítása szálláshely létesítése érdekében.
- b) a Településrendezési Terv módosítását az **EljR.** 32. § (6) c) pontja értelmében tárgyalásos eljárás keretében kívánja lefolytatni,
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pontban foglalt módosítás előkészítése érdekében, hogy
- (1) küldjön megrendelést Béres Gábor egyéni vállalkozónak (székhely: 7623 Pécs, Móré Fülöp u. 1/C., adószám: 67898411-1-22), azt követően pedig kössön a főépítési feladatok elvégzésére szerződést vele,
- (2) kössön településrendezési szerződést a kérelmezővel
- (3) a településrendezési eszközök társadalmi egyeztetését *a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 5/2017. (VII. 20.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a partnerségi egyeztetést folytassa le,
- (4) kérje ki az érintett államigazgatási szervek véleményét *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) szerint elkészítendő környezeti vizsgálat szükségességéről,
- (5) a **EljR.** 28/A. §-a szerint kérjen adatszolgáltatást az érintett földmérési és térinformatikai államigazgatási szervtől,
- (6) végezetül pedig a **EljR.** 42. § (2) bekezdés alapján a partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésénél.

Felelős: Borbélyné Töttösi Ágnes

Határidő: azonnal

6./ Ingatlan értékesítése (Nagydorog 431/8 hrsz.)

Előadó: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Lückl Attila azzal a kéréssel fordult a képviselő-testület felé, hogy a jelenleg általuk bérelt Jókai utca 23. szám alatti önkormányzati bérlakást/ingatlant részére értékesíteni szíveskedjünk.

Évek óta Nagydorogon él a családjával, felesége pedagógusként dolgozik a Széchényi Sándor Általános Iskolában, és szeretnének véglegesen letelepedni.

Tavalyi évben értékbecslés is készült, mely alapján 12.690.000,- Ft-ra értékelték fel az ingatlant. Az önkormányzat évek óta nem újította fel, kb. 10 millió forintot rá kell költeni, ha a mi tulajdonunk marad. Csőtörtés volt, megsüllyedt a fal, a tetőszerkezetet is fel kell újítani.

Az ingatlan vételárának 10 millió forintot ajánlottak fel.

Az ingatlan vételárából felújítanánk az iskola udvarán lévő épületet,(volt technikai műhely) mely kettő szolgálati lakás kialakítására is alkalmas lenne.

Ha nem szolgálati lakásban gondolkozunk, abban az esetben pl. egy „Kinder” összeszerelő üzem is kialakítható.

Dr. Balassa József alpolgármester: Nagy igény van albérletekre is.

Borbély Dávid képviselő: Konkrétan melyik épületről van szó?

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: A nagykapunál bal oldalon lévő épület.

Végerné Bakonyi Petra képviselő: Nem akarták ledönteni?

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Felajánlották az önkormányzatnak.

Szabó J. Csabáné alpolgármester: Van új technikaterem és már nincs rá szükség.

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Öt millió forintot most fizetnének a fennmaradó összeget 50.000,- Ft/hó részletekben, de szó volt róla, hogy van lekötött pénzük is, melyet egy összegben lejárat után előtörlesztenének.

Borbély Dávid képviselő: Az ingatlan hátsó része lapos tető?

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Az volt az orvosi rendelőrész.

Szabó J. Csabáné alpolgármester: Rendőrségnek épült, de már az első évben megsüllyedt.

Borbély Dávid képviselő: Mikor épült ?

dr. Orova Dániel jegyző: A 70-es évek eleje, közepe.

Borbély Dávid képviselő: Elégé vizenyős terület.

Szabó J. Csabáné alpolgármester: Elég magas a talajvíz.

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Sokat rá kellene költeni.

Borbély Dávid képviselő: Az iskolaudvarban lévő felújításokra/átalakításokra elég lesz az összeg?

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Az egészre nem, de természetesen, ha lesz lehetőség adunk be pályázatot.

Dr. Balassa József alpolgármester: A fotók alapján látva az állapotát el tudja fogadni a 10 millió forintot, de az 5 millió forint egyben történő befizetését kevésnek tartja.

Miczki Márton képviselő: A 10 millió forintot kevésnek tartja, készíttessünk egy friss értékebecslést. Ő 20 millió forintot javasol.

dr. Orova Dániel jegyző: Az értébecslő által készített árból 20 % engedményt a bírósági gyakorlat szerint is lehet tenni, az nem tartozik a feltűnő értékaránytalanság kategória alá, sőt újabban akár 40-50%-ot is elfogadnak a bírósági gyakorlatban.

Nagyobb eltérés esetén a NAV közbeszólhat. A párja hosszú évek óta itt tanít az iskolában, és ma már egy jó pedagógus aranyat ér. Valóban rossz állapotban van az épület.

Borbély Dávid képviselő: Véleménye szerint 2002-2003-ban jöttek Nagydorogra.

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Attila is folyamatosan végez társadalmi munkát.

Szabó J. Csabáné alpolgármester: 2003-ban jött Nagydorogra tanítani a Szidónia. Kémia, biológia szakos pedagógus, ami nagyon ritka, továbbá fejlesztő pedagógus is.

dr. Orova Dániel jegyző: Intézményvezetői végzettsége is van.

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Javasolja, hogy értékesítsük részére az ingatlant.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

28/2022.(IV.28.) önkormányzati határozat

Ingtalan értékesítése (Nagydorog, 431/8. hrsz.) tárgyában

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Lückl Attila (an.: Polácsi Rozália, sz.: Szekszárd, 1971.03.02.) 7044 Nagydorog, Jókai u. 23. szám alatti lakosnak a nagydorogi 431/8. hrsz-ú ingatlan vásárlása tárgyában benyújtott kérelmét – méltányolva és egyben elismerve a kérelmezőnek és családjának Nagydorogon kifejtett iskolapedagógusi és egyéb társadalmi tevékenységét, továbbá az ingatlan erősen leromlott, felújításra szoruló állapotát – az abban kért fizetési feltételekkel támogatja.
2. Az Önkormányzat a nagydorogi 431/8 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni részét 10.000,000- Ft vételár megfizetése fejében eladja Lückl Attilának.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester

7./ Törvényességi felhívás megtárgyalása.

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Előadó: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Átadja a szót dr. Orova Dániel jegyzőnek.

dr. Orova Dániel jegyző: A Tolna Megyei Kormányhivatal ismételt törvényességi felhívással élt a polgármesteri döntések, a képviselő-testületi ülésekről készült jegyzőkönyvek megküldésére, valamint az önkormányzati rendeletek publikálására vonatkozóan.

A törvényességi felhívás elfogadásáról, vagy egyet nem értéséről a kormányhivatalt 2022. április 30. napjáig írásban tájékoztatni kell, melyről a képviselő-testületnek határozatot kell hoznia.

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

29/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat

törvényességi felhívás megtárgyalása tárgyában

- 1./ Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tolna Megyei Kormányhivatal TOB/22/126-2/2022. számú törvényességi felhívásában foglaltakat elfogadta.
- 2./ Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy tegye meg a felhívásban foglalt hiányosság pótlását.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester
dr. Orova Dániel jegyző

8./ Törvényességi feljegyzés a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2009. (III.30.) önkormányzati rendelete tárgyában

Előadó: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Átadja a szót dr. Orova Dániel jegyzőnek.

dr. Orova Dániel jegyző: A Tolna Megyei Kormányhivatal törvényességi feljegyzéssel élt a Nagydorog Nagyközség Önkormányzata képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2009. (III.30.) önkormányzati rendeletben talált törvénysértő rendelkezések miatt. A törvényességi feljegyzést a képviselőtestületnek meg kell tárgyalnia és a rendeletet az ebben foglaltak alapján módosítania.

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

30/2022. (IV.28.) önkormányzati határozat

A Tolna Megyei Kormányhivatalnak az Önkormányzat SZMSZ-ét érintő feljegyzésről
Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tolna Megyei Kormányhivatal TOB/22/6-1/2022. feljegyzésében foglaltakat elfogadja és a szükséges rendeletmódosítást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

***Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelete
a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról
szóló 4/2009. (III.30.) rendelet módosításáról
A rendelet hatályba lépésének napja: 2022. április 30.***

- 9./ **A Nagydorog Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III.11.) Önkormányzat rendelet módosítása.**
Előadó: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: A képviselő-testület 2022. március 10-én tárgyalta az önkormányzat 2022. évi költségvetését, melyben civil támogatásként 2 500 000,- Ft-ot fogadott el. A pályázatok benyújtási határideje lejárt, áttekintve a benyújtott anyagokat arra tennék javaslatot, hogy a keretet emeljük meg 500.000,- Ft-tal. Örök probléma, hogy a sportegyesület nem támogatjuk megfelelően, ezért arra gondoltam, hogy megemelném a támogatási összegüket. Továbbá a Búzavirág Néptáncgyesületet is szeretném támogatni, ugyanis a rendezvényeinken mindig aktívan részt vesznek.

A Kézimunka Egyesület esetében az általuk használt épületrész és helyiség kerül felújításra ablakcsere, belső felbontás stb.

Borbély Dávid képviselő: Hol van a kézimunkások terme?

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Az önkormányzati épület folytatásában lévő épületrészben.

Visszatérve a Sportegyesületre. A Csikó Gábor felkarolta a csapatot és őt ismerve úgy gondolom, hogy még jobban összefogja/összetartja őket, ezért tennék javaslatot az idei évben 500.000,- Ft támogatásra.

Lehetőség lenne a TAO felajánlásra is az egyesület részére de ahhoz, hogy ezt megkaphassák utánpótlás csapatot, Bozsik-programot stb. kell alakítaniuk.

dr. Orova Dániel jegyző: Györkönyben folyt a Bozsik-program.

Miczki Márton képviselő: Nagydorogon is.

Dr. Balassa József alpolgármester: A pandémia miatt nem lehetett folytatni.

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e még valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Nagydorog Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelete


Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet hatályba lépésének napja: 2022. április 30.

Több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülést 18.10 órakor bezárta


Borbélyné Töttösi Ágnes
polgármester




dr. Orova Dániel
jegyző