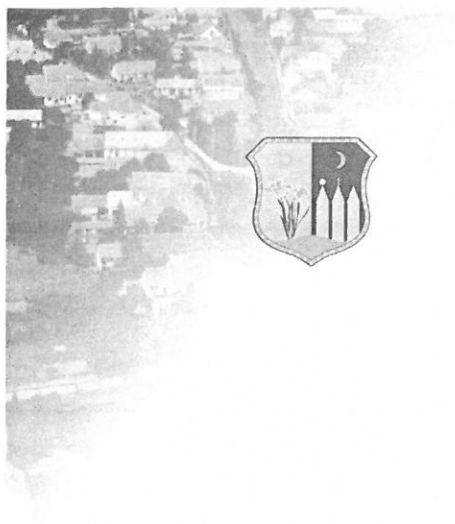




*Nagydorog Nagyközség
Önkormányzatának Képviselő-testülete
7044 Nagydorog Kossuth L. u. 81.
Tel.: 75/ 532- 019, Fax: 332-047
e-mail: nd.titkarsag@tolna.net*

JEGYZŐKÖNYV

NAGYDOROG NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. július 13-án

megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi határozatokat fogadta el:

48/2022. (VII.13.) önkormányzati határozat	Nyertes pályázat kiválasztása –Nagydorog, Zártkerti Program ZP-1-2021. pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkálatok tárgyában.
49/2022. (VII.13.) önkormányzati határozat	Nyertes pályázat kiválasztása – Nagydorog, zártkerti program című pályázat zúzottkő burkolati út kivitelezési munkálatok tárgyában
50/2022. (VII.13.) önkormányzati határozat	Döntés Nagydorog Nagyközség településrendezési terve 2022. évi módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetésről
51/2022. (VII.13.) önkormányzati határozat	Környezeti értékelésről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. július 13-án 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről**

Az ülés helye: Nagydorog Nagyközség Önkormányzata tanácsterme
7044 Nagydorog, Kossuth L.u. 81.

Jelen vannak: Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester
Dr. Balassa József alpolgármester
Balog Attila
Borbély Dávid
Böndörné Jaksa Judit
Miczki Márton
Végerné Bakonyi Petra képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Orova Dániel jegyző
Szabó József Csabáné alpolgármester

Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket.

A képviselő-testület ülését megnyitja, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van. Kéri a képviselő-testületet, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokat megtárgyalni szíveskedjen.

A képviselő-testület a polgármester napirendi javaslatát egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1./ **Nyertes pályázat kiválasztása – Nagydorog, Zártkerti Program ZP-1-2021. pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkálatok tárgyában.
(Írásos előterjesztés)
Előadó: Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester**
- 2./ **Nyertes pályázat kiválasztása – Nagydorog, zártkerti program című pályázat zúzottkő burkolati út kivitelezési munkálatok tárgyában.
(Írásos előterjesztés)
Előadó: Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester**
- 3./ **Nagydorog Nagyközség településrendezési terve 2022. évi módosítása.
(Írásos előterjesztés)
Előadó: Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester**

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1./ **Nyertes pályázat kiválasztása - Nagydorog, Zártkerti Program ZP-1-2021 pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkálatok tárgyában.**
Előadó: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: A képviselő testület előtt ismert, hogy 2021. évben a zártkerti út és ingatlan vásárlás elnevezésű projektre összesen 22 995 854,- Ft egyszeri vissza nem térítendő támogatást kaptunk. A műszaki ellenőri feladatok elvégzésére vonatkozó felhívásra három árajánlat érkezett be, melynek határideje 2022. 07.12. 16.00 óra volt.

Az árajánlatok bontása és értékelése 2022. 07.13-án 8.00 órai kezdettel megtörtént. Mindhárom árajánlat a formai előírásoknak megfelelően határidőben benyújtásra került, melyek az alábbiak:

- KANNELURA KFT. Bruttó 406.400,- Ft
- RGB Mérnökiroda Kft. Bruttó: 444.500,- Ft
- Aldor Kft. Bruttó: 381.000,- Ft

Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok tekintetében a legalacsonyabb ajánlati árat preferálja, így ezen feltétel alapján az ajánlattételi eljárás nyertesének az Aldor Kft. javasolja. Ezen árajánlat magában foglalja a zúzottkő burkolatú út építésére és a vásárolt ingatlan felújítására vonatkozó műszaki ellenőri díjat is.

A Kft-vel már több pályázat kapcsán dolgoztunk együtt, elégedettek vagyunk az eddigi munkájukkal.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek !

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

48/2022. (VII.13.) önkormányzati határozat

Nyertes pályázat kiválasztása Nagydorog, Zártkerti Program ZP-1-2021 pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkálatok tárgyában

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Nagydorog, Zártkerti Program ZP-1-2021 pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri** felkérésére lefolytatott beszerzési eljárással kapcsolatban az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

- Aldor Kft. által benyújtott ajánlatot érvényesnek és
- a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítom;
- a beszerzési eljárás nyertese az Aldor Kft. ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot,
- A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést az Aldor Kft-vel kösse meg 300.000,- Ft+% ÁFA, azaz összesen 381.000,- Ft értékben.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester

- 2./ **Nyertes pályázat kiválasztása – Nagydorog, zártkerti program című pályázat zúzottkő burkolati út kivitelezési munkálatok tárgyában.**
Előadó: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: A kivitelezői feladatok elvégzésére vonatkozó felhívásra három árajánlat érkezett be, melynek határideje 2022. 07.12. 16.00 óra volt. Az árajánlatok bontása és értékelése 2022. 07.13-án 8.00 órai kezdettel történt. Mindhárom árajánlat a formai előírásoknak megfelelően határidőben benyújtásra került, melyek az alábbiak:

- BRIVI-SZER KFT. Bruttó: 19.748.500,- Ft
- SIVÁK és TÁRSA kft.. Bruttó: 19 329 400,- Ft
- DOMINIK ÉS SZÉP KFT. Bruttó: 17 608 550,- Ft

Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok tekintetében a legalacsonyabb ajánlati árat preferálja. A részfeladatok és a teljes ajánlati összeg tekintetében is a legalacsonyabb árat a Dominik és Szép Kft. adta, így az ajánlattételi eljárás nyertesének Őket javaslom. A Kft. jelenleg a Jókai utca útfelújítását végzi.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek !

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

49/2022. (VII.13.) önkormányzati határozat

Nyertes pályázat kiválasztása Nagydorog, zártkerti program című pályázat zúzottkő burkolati út kivitelezési munkálatok tárgyában

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Nagydorog, zártkerti program című pályázat zúzottkő burkolati út** kivitelezési munkálataira lefolytatott beszerzési eljárással kapcsolatban az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

- a DOMINIK és SZÉP Kft. által benyújtott ajánlatot érvényesnek és
- a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
- a beszerzési eljárás nyertese a DOMINIK és SZÉP Kft. ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot,
- A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést a DOMINIK és SZÉP Kft.-vel kösse meg 13.865.000,- Ft+27% ÁFA, azaz összesen 17.608.550,- Ft értékben.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester

3./ **Nagydorog Nagyközség településrendezési terve 2022. évi módosítása.**

Előadó: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester: Korábbi képviselő-testületi ülésen már tárgyaltuk Molnár János úr kérelmét. Nagydorog Nagyközség Önkormányzata településrendezési terve módosításra kerülne annak érdekében, hogy a Nagydorog, Lőrinci u. 3-5. szám alatt található 865 hrsz-ú ingatlanon tervezett közösségi szálláshely kialakítását magában foglaló beruházás megvalósítható legyen.

A szakhatóságok véleménye alapján a tervezett módosítás megvalósítása során az épített környezet védelme biztosítható, a földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat megfelelő. Továbbá megállapítást nyert, hogy Nagydorog Nagyközség közigazgatási területét veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezete, zónái nem érintik.

A módosítással kapcsolatos költségek Molnár János urat, mint kérelmezőt terhelik.

Ezen napirendi ponton belül kettő határozati javaslatot kell a képviselő testületnek elfogadnia.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek !

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

50/2022. (VII.13.) önkormányzati határozat

Döntés Nagydorog Nagyközség településrendezési terve 2022. évi módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetésről

Nagydorog Nagyközség Képviselő-testülete dönt arról, hogy a településrendezési terv 2022. évi módosítása kapcsán

- a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket megismerte és a partnerségi egyeztetést lezárja,
- a helyi építési szabályzat módosító anyagát megküldi az állami főépítész részére tárgyalásos eljárás kezdeményezése céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbélyné Töttösi Ágnes polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek !

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

51/2022. (VII.13.) önkormányzati határozat

Környezeti értékelésről

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló többször módosított 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Nagydorog Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének szempontjait figyelembe véve úgy határozott, hogy a településrendezési terv módosításaira vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem írja elő.

Indoklás:

1. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének a) pontja alapján „a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál (továbbiakban: HÉSZ), továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg”, továbbá az 1. § (2) bekezdésébe tartozó „terv, illetve program kisebbségi módosításánál” eseti döntés alapján határozható meg környezeti vizsgálat szükségessége.

Módosításra kerül Nagydorog Nagyközség településrendezési terve annak érdekében, hogy a Nagydorog, Lőrinci u. 3-5. szám alatt található (865 hrsz.) ingatlanon tervezett közösségi szálláshely kialakítását magában foglaló beruházás megvalósítható legyen.

2. A Kr. 4. § (2) bekezdése alapján a kidolgozó - az önkormányzat - kikérte a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét, amelyek az alábbiak:

Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda TOB/2/00777-2/2022. számú véleményében megállapítja, hogy a tervezett módosítás megvalósítása során az épített környezet védelme biztosítható, arra jelentős környezeti hatással nincsen, ezért környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály SZTFH-BANYASZ/5937-2/2022. iktatószámú levelében megállapítja, hogy a tervezett módosításhoz kapcsolódó földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat tartalma megfelelő.

Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály BA/52/05231-2/2022. levelében megállapítja, hogy a tervezett módosítás erdőterületet nem érint.

Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36700/774-1/2022. ált. iktatószám levelében nyilatkozik, hogy Nagydorog nagyközség közigazgatási területét veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezete, zónái nem érintik, ezért a várható környezeti hatásokat nem ítéli jelentősnek.

Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály TOG/82/00551-5/2022 számú levelében megállapítja, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.

Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály N/108-10/2022. hiv. számú levelében leírja, hogy a tervezett módosítással szemben kifogást nem emel.

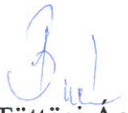
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága DDNPI/43-6/2022. ügyiratszámú levelében jelzi, hogy a dokumentációban szereplő megállapítások helytállóak.

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BP/2602/00405-2/2022. ikt. számú levelében leírja, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Tolna Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály TOF/53/00270-2/2022. ikt. számú levelében leírja, hogy véleménye szerint talajvédelmi érdekek nem sérülnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Borbélyné Tóttösi Ágnes polgármester

Több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülést 15.25 órakor bezárta.


 Borbélyné Tóttösi Ágnes
 polgármester




 dr. Orova Dániel
 jegyző