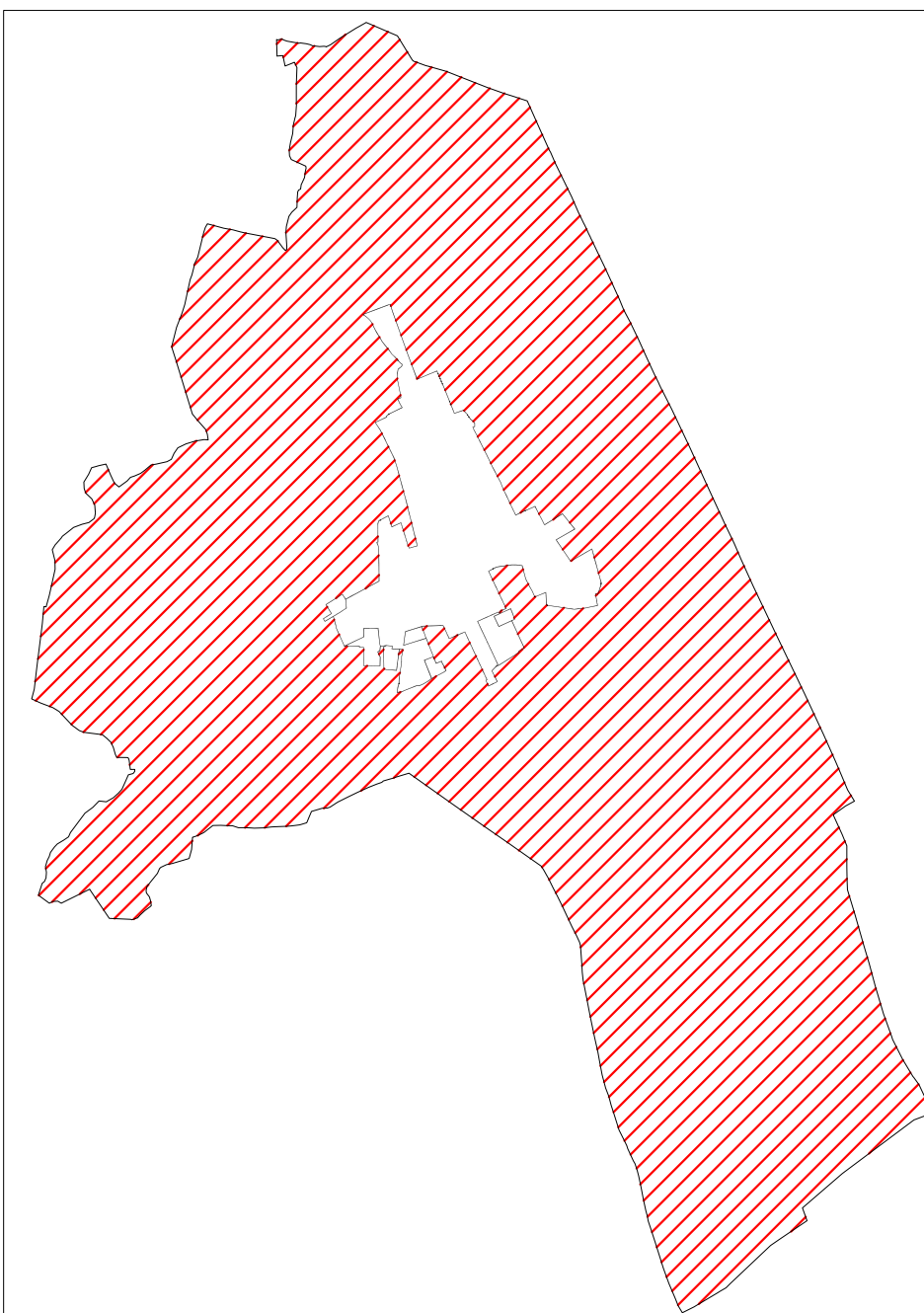


Tervlap száma: Sz-2

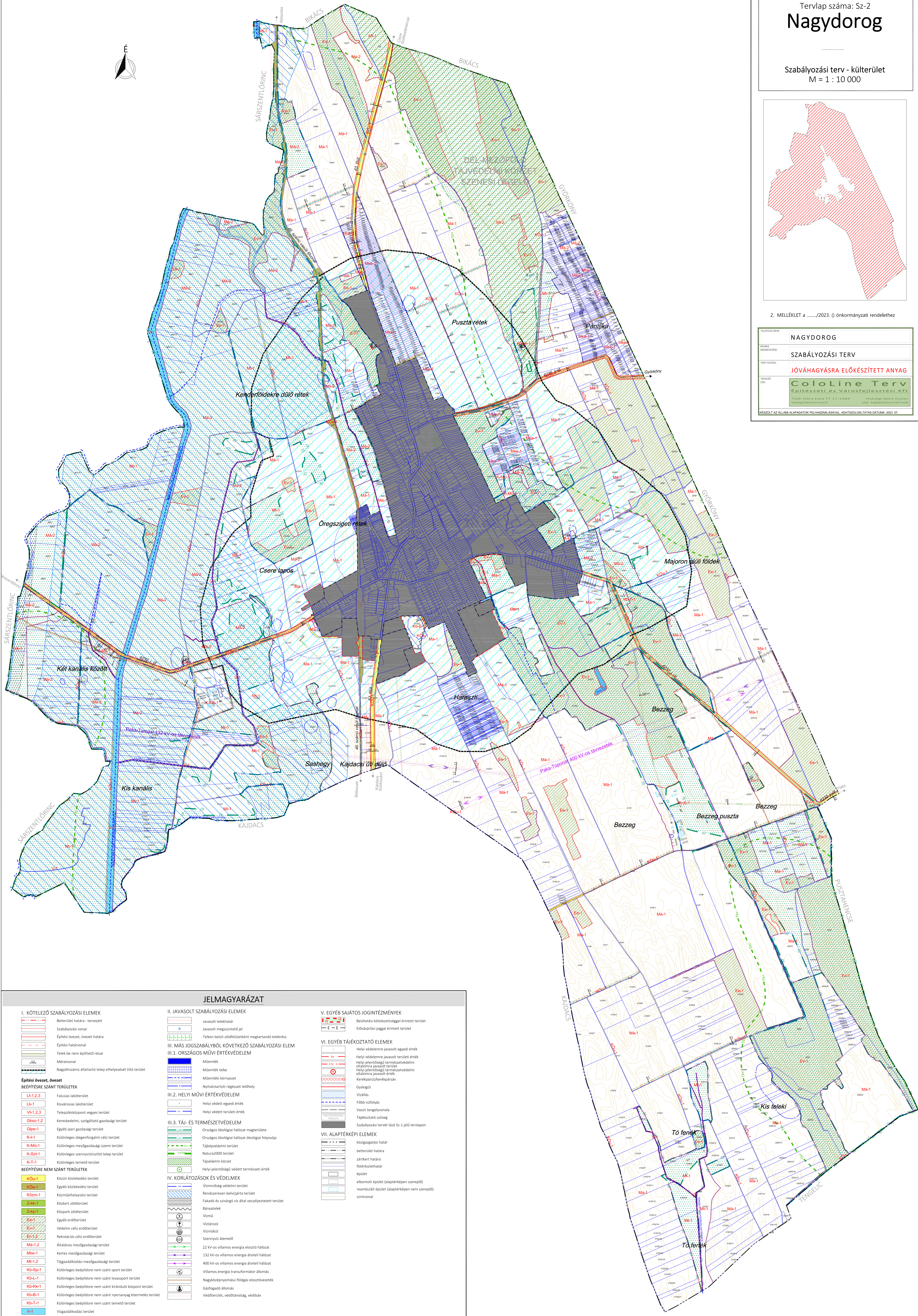
Nagydorog

Szabályozási terv - külterület
M = 1 : 10 000



2. MELLÉKLET a/2023. () önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉS NOME	NAGYDOROG
MAJRA	
MESSEVEZÉSE	szabályozási terv
TERV TARTALMA	JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT ANYAG
TERVEZŐ	ColoLine Terv
TERVEZŐ	Építészeti és Városfejlesztési Kft.
TERVEZŐ	Tóth György Kálmán T. 17-1484
TERVEZŐ	Hidvégi Nóra Eszter
TERVEZŐ	okl. tájépítésszámőr
TERVEZŐ	KÉRJÜNK AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL ADATSZOLGÁLTATÁS DATUMÁ: 2023. 07.



JELMAGYARÁZAT

I. KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

	Belső határ - tervezett
	Szabályozási vonal
	Építési övezet, övezet határa
	Építési határvonal
	Telek be nem építhető része
	Mérvonal
	Nagylétszámú állattartó telep elhelyezését tiltó terület

Építési övezet, övezet

	L-1,2,3	Falusias lakóterület
	L-1	Kisvárosias lakóterület
	V-1,2,3	Településközpont vegyes terület
	Gks-1,2	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	Gspe-1	Egyéb (ipari gazdasági) terület
	K-1	Különleges idegenforgalmi célú terület
	K-Mb-1	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
	K-Szt-1	Különleges szennyvíztisztító telep terület
	K-T-1	Különleges temetői terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖu-1	Közü közlekedési terület
	KÖe-1	Egyéb közlekedési terület
	KÖm-1	Közműhelyezési terület
	Z-Mb-1	Közkert zöldterület
	Z-Op-1	Közpark zöldterület
	Ee-1	Egyéb erdőterület
	Ee-1	Védelmi célú erdőterület
	Ee-1,2	Rekreációs célú erdőterület
	Mb-1,2	Általános mezőgazdasági terület
	Mke-1	Kertes mezőgazdasági terület
	Mb-1,2	Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület
	Kb-Sp-1	Különleges beépítésre nem szánt sport terület
	Kb-Mb-1	Különleges beépítésre nem szánt lovassport terület
	Kb-Kk-1	Különleges beépítésre nem szánt kiránduló központ terület
	Kb-B-1	Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelési terület
	Kb-T-1	Különleges beépítésre nem szánt temető terület
	V-1	Vízgazdálkodási terület

II. JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM

	Javasolt telekhatár
	Javasolt megszüntető jel
	Telek belüli zöldfelületként megtartandó telekrész

III. MÁJ JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

	Műemlék
	Műemlék telke
	Műemlék környezete
	Nyilvántartott régészeti lelőhely

III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

	Helyi védett egyedi érték
	Helyi védett területi érték

III.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

	Országos ökológiai hálózati magterülete
	Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosója
	Tájvédelmi terület
	Natura2000 terület
	Tájvédelmi körzet
	Helyi jelentőségű védett természeti érték

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

	Vízminőség-védelmi terület
	Rendszeresen birtokolt terület
	Fakadó és szivárgó víz által veszélyeztetett terület
	Bányatelek
	Vízút
	Vízterelő
	Vízmeder
	Szennyvíz átvezető
	22 kV-os villamos energia elosztó hálózat
	132 kV-os villamos energia átviteli hálózat
	400 kV-os villamos energia átviteli hálózat
	Villamos energia transzformátor állomás
	Nagyközpontú földgáz elosztóvezeték
	Gázfogyó állomás
	Védőterület, védőtávolság, védőszáv

V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	Beépítési kötelezettséggel érintett terület
	Elővásárlási joggal érintett terület

VI. EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM

	Helyi védelemre javasolt egyedi érték
	Helyi védelemre javasolt területi érték
	Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület
	Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték
	Kerekpályák/kerekpályák
	Gyalogút
	Vízárny
	Főbb vízfolyás
	Vasúti tengelyvonal
	Tájékoztató szöveg
	Szabályozási tervét lásd Sz-1 jelű tervlapon

VII. ALAPTÉRKÉPI ELEM

	környezeti határ
	belterületi határ
	zártterület határa
	földrajzi határ
	épület
	elbontott épület (alapterképen szereplő)
	rekonstruált épület (alapterképen nem szereplő)
	szintvonal